



FINIX
REALITY

Predám 1,5 izb. byt Košice - NOVÁ ŠACA s parkovacím miestom

130 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Šaca
Ulica:	Učňovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	35.8 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Úžitková plocha:	35.8 m ²	Celková plocha:	35.8 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Petra Mrukviová z realitnej kancelárie FINIX REAL vám exkluzívne ponúkame na predaj 1,5-izbový byt v najlepšej časti Šace – NOVÁ ŠACA, na Učňovskej ulici s vlastným parkovacím miestom

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Úžitková plocha bytu: 35,80m²

Loggia: nie

Pivnica: áno

Poschodie: 6p./8p.

Stav: kompletná rekonštrukcia

Byt je v osobnom vlastníctve

Mes. náklady: 94e/2os. (bytový podnik mesta Košice) + električka, Internet: Antik

DISPOZÍCIA:

-vstupná chodba, obývacia miestnosť prepojená s kuchyňou, spálňa, kúpeľňa s WC

POPIS BYTU:

- *moderne zariadený 1,5 izb. byt v lokalite Košice- Nová Šaca, ul. Učňovská*
- *novoskolaudovaný bytový dom r. 2015*
- *byt je po kompletnej dokončenej rekonštrukcii, ktorá zahŕňa:*
 - * *murované jadro*
 - * *plávajúcej podlahy, dlažby a obklad v kúpeľni*
 - * *omietky a stierky*
 - * *elektroinštalácia, rozvody vody a kúrenia*
 - * *kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (el. sporák, el. rúra, digestor, vstavaná chladnička, vstavaná práčka)*
- * *interiérové dvere a zárubne*
- * *sadrokartónové stropy s bodovým osvetlením*
- *v kúpeľni sa nachádza sprchovací kút, umývadlo, WC*
- *priestranný obývací priestor prepojený s kuchyňou je krásnou dominantou bytu*
- *byt disponuje vstavanou skriňou na chodbe, kde je dostatok úložného priestoru + spáľňa taktiež veľká skriňa*
- *v celom byte na oknách fólie proti slnku*
- *k bytu prislúcha pivnica*
- *byt sa predáva prevažne zariadený po dohode s majiteľmi*
- *je vhodný na okamžité nastahovanie sa bez ďalších investícií alebo ako investičné bývanie, štartovací byt*
- *v cene bytu PARKOVACIE MIESTO pred bytovým domom*

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

- *pošta, potraviny, škola, škôlka, detské ihriská, park, reštaurácie, rôzne služby, nemocnica, MHD linky*
- *veľmi dobrá a rýchla dostupnosť do centra mesta*

CENA a PLATBA:

- * *130.000- EUR s PARKOVACÍM MIESTOM a vrátane všetkých poplatkov RK*
- * *platba možná v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením)*

*V prípade záujmu o obhliadku alebo ďalšie informácie ma neváhajte kontaktovať na t.č. 0908/534 314
- Ing. Petra Mrukviová - FINIX REAL*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Petra Mrukviová
+421 908 534 314
petra.mrukviova@finix.sk

