



**FINIX**  
REALITY

## REZERVOVANY- Predám rodinný dom v obci BELŽA

269 990 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Belža
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	130 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1300 m <sup>2</sup>	Stav:	novostavba
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	100 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Petra Mrukviová z realitnej kancelárie FINIX REAL vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj krásny 4 izb. rodinný dom v obci BELŽA, len 10 min. od Košíc s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

#### ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Lokalita : KOŠICE, Belža

Kolaudácia v r. 2013

Úžitková plocha: 100 m<sup>2</sup>

Pozemok: cca 1300m<sup>2</sup>

Vlastníctvo: osobné

Náklady: 160e/ mes.(elektrika, plyn, internet)

**DISPOZÍCIA prízemie:** vstupná chodba, obývací priestor prepojený s kuchynskou časťou a výstupom na terasu, menšia kúpeľňa so sprchovací kútom a WC, šatník

**DISPOZÍCIA 1NP:** 3x izba, kúpeľňa s vaňou a Wc, terasa

**POPIS DOMU:**

- krásny a moderne zariadený rodinný dom v lokalite Belža

- rovinatý pozemok poskytujúci dostatok súkromia, ticha a zelene, kde si oddýchne určite každý

- v prednej časti pozemku pekne upravená záhrada, brána na elektrické otváranie. Autá je možné parkovať pred vstupnou bránou, kde je dostatok priestoru alebo vnútri, kde sa nachádza aj zámková dlažba a prístrešok na auto.

- v zadnej časti sa na pozemku nachádza vonkajšie posedenie s grilom, nárad'ovňa, pre deti: trampolína, bazén, domček pre deti

- takmer v celom dome sa nachádza plávajúca podlaha, kuchyňa je robená na mieru a je priestranná s jedálenskou časťou a disponuje vstavanou umývačkou riadu, mikrovlnkou, indukčnou varnou doskou, el. rúrou, samostatne stojacou chladničkou a digestorom + filtrácia na vodu. Do vrchných izieb sa dostaneme dreveným schodiskom, 1 izba je zariadená vstavanou skriňou v ďalšej sa nachádza vstavaný priestranný šatník, v celom dome sa taktiež nachádzajú drevené interiérové dvere a zárubne, vnútorná rolety taktiež v celom dome

**TECHNICKÉ PARAMETRE:**

- podlahy: plávajúca podlaha, dlažba

-okná: plastové

- stavebný materiál: tehla, zateplenie domu: polystyrén 5cm + severná časť min. vata, sadrokartónové stropy

- strecha: škridla - zateplená (minerálna vata)

- vykurovanie: plynový kotol, podlahové kúrenie na prízemí a v kúpeľni na 1NP , ostatné izby radiátory, na ohrev vody slúži el. bojler

- RD je napojený na IS (elektrika, plyn)

-na pozemku sa nachádza taktiež studňa (7m hlboká) s možnosťou napojenia na obecnú vodu a žumpa (6m<sup>3</sup>) - kanalizácia je zatiaľ v časti obce

**CENA a PLATBA:**

\* 269.990- EUR

\* platba možná v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením)

V prípade, ak vás táto nehnuteľnosť zaujala a chcete sa o nej dozvedieť viac neváhajte ma kontaktovať a dohodnúť si obhliadku na t.č. 0908/534 314 - Ing.Petra Mrukviová: FINIX REAL



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Petra Mrukviová**  
**+421 908 534 314**  
**[petra.mrukviova@finix.sk](mailto:petra.mrukviova@finix.sk)**

