



FINIX
REALITY



Predám dizajnový 1,5 izb byt , Vodná ulica, Košice - Staré mesto

179 990 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Vodná
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	38 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Úžitková plocha:	38 m ²	Celková plocha:	38 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne vám ponúkam na PREDAJ výnimočný **dizajnový navrhovaný** 1,5 - izbový byt, VODNÁ ulica, Košice - Staré mesto, pár metrov od Hlavnej ulice, vhodný na bývanie alebo investičnú príležitosť

Základné parametre:

- 1,5 izbový byt, 38m²

- loggia : áno, pivnica: áno
- 2.poschodie bez výťahu,
- nová kompletná rekonštrukcia , ktorá sa dokončila pred pol rokom
- celý byt navrhovaný dizajnérkou
- priestranný, moderný a premyslený dizajn a dispozícia,
- byt sa predáva kompletne zariadený

Náklady: 80e bytové družstvo, 25e elekrika

Lokalita:

- Košice - Staré mesto, Vodná ulica,
- centrum mesta 3min. chôdze,
- výborná občianska vybavenosť (par metrov od bytu sa nachádzajú kaviarne, raňajkárne, reštaurácie, potraviny, kluby, kaderníctvo a rôzne iné predajne), blízkosť taktiež Hlavnej ulice a mestského parku.
- výborná dopravná dostupnosť a blízkosť MHD

Dispozícia:

- vstupná chodba so vstavanou skriňou (slúži ako botník, ale aj na odkladanie oblečenia)
- priestranná obývačka spojená s kuchyňou a jedálenským stolom
- dizajnovou stenou oddelená spacia časť od obývacieho priestoru
- kúpeľňa s priestranným sprchovým kútom a WC, nábytkom na mieru a položeným umývadlom
- samostatný ohrev teplej vody (bojler)
- balkón s posedením
- v prípade potreby k dispozícii aj pivnica.

Prevedenie rekonštrukcie bytu:

- komplet nová vodo a elektroinštalácia, el. kotol na ohrev teplej vody, sádrové omietky, podlaha vyrovnávaná nivelačnou hmotou
- rekonštruované jadro s novou sanitou, kvalitné obklady z kúpeľňového štúdia, umývadlo položené na kúpeľňovej skrinke vyrobenej na mieru
- závesná toaleta
- znížené stropy v časti bytu s bodovým osvetlením a dizajnovým lustrom, stropné dizajnové svetlá v izbách, menené plastové okná aj bezpečnostné dvere
- kvalitné laminátové podlahy v byte, na chodbe, toalete a v kúpeľni keramická dlažba,
- kuchynská linka na mieru, vstavané spotrebiče: indukčná varná doska, umývačka riadu, práčka a samostatne stojaca retro chladnička, dizajnový digestor
- dizajnový nábytok a doplnky dopĺňajú skvelý charakter bytu

Bytový dom + pred bytovým domom je nainštalovaný kamerový systém, vchod je udržiavaný, zateplený, pred bytovým domom sa nachádza aj predzáhradka , kde je možné posedenie v letných mesiacoch.

Viac informácií Vám radi poskytneme telefonicky alebo na obhliadke.

Tel.: 0908/534314

Ing. Petra Mrukviová



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Petra Mrukviová
+421 908 534 314
petra.mrukviova@finix.sk

