



FINIX
REALITY

Prenájom dizajnový byt VODNÁ ulica ,Košice - Staré mesto



820 €/mesiac

V cene nájmu upratovanie bytu 2x mesačne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Vodná
Druh:	Bytu
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobný
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	38 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	38 m ²	Celková plocha:	38 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne vám ponúkam na prenájom výnimočný **dizajnový navrhovaný** 1,5 - izbový byt, VODNÁ ulica, Košice - Staré mesto, pár metrov od Hlavnej ulice

Základné parametre:

- 1,5 izbový byt, 38m² + loggia
- 2.poschodie bez výťahu,
- nová kompletná rekonštrukcia , ktorá sa dokončila pred pol rokom
- celý byt navrhovaný dizajnérkou
- priestorový, moderný a premyslený dizajn a dispozícia,
- byt sa prenájíma kompletne zariadený

Lokalita:

- Košice - Staré mesto, Vodná ulica,
- centrum mesta 3min. chôdze,
- výborná občianska vybavenosť (pár metrov od bytu sa nachádzajú kaviarne, raňajkárne, reštaurácie, potraviny, kluby, kaderníctvo a rôzne iné predajne), blízkosť taktiež Hlavnej ulice

a mestského parku.

- výborná dopravná dostupnosť a blízkosť MHD

Byt je voľný od 03/2024 alebo po dohode aj skôr

Depozit: 1 mesačný

Nie je vhodný pre zvieratká ani rodiny s deťmi.

Cena vrátane energií, Internetu a TV

Dispozícia:

- vstupná chodba so vstavanou skriňou (slúži ako botník, ale aj na odkladanie oblečenia)

- priestranná obývačka spojená s kuchyňou a jedálenským stolom

- dizajnovou stenou oddelená spacia časť od obývacieho priestoru

- kúpeľňa s priestranným sprchovým kútom a WC, nábytkom na mieru a položeným umývadlom

- samostatný ohrev teplej vody (bojler)

- balkón s posedením

- v prípade potreby k dispozícii aj pivnica.

Prevedenie rekonštrukcie bytu:

- komplet nová vodo a elektroinštalácia, el. kotol na ohrev teplej vody, sádrové omietky, podlaha vyrovnávaná nivelačnou hmotou

- rekonštruované jadro s novou sanitou, kvalitné obklady z kúpeľňového štúdia, umývadlo položené na kúpeľňovej skrinke vyrobenej na mieru

- závesná toaleta

- znížené stropy v časti bytu s bodovým osvetlením a dizajnovým lustrom, stropné dizajnové svetlá v izbách, menené plastové okná aj bezpečnostné dvere

- kvalitné laminátové podlahy v byte, na chodbe, toalete a v kúpeľni keramická dlažba,

- kuchynská linka na mieru, vstavané spotrebiče: indukčná varná doska, umývačka riadu, práčka a samostatne stojaca retro chladnička, dizajnový digestor

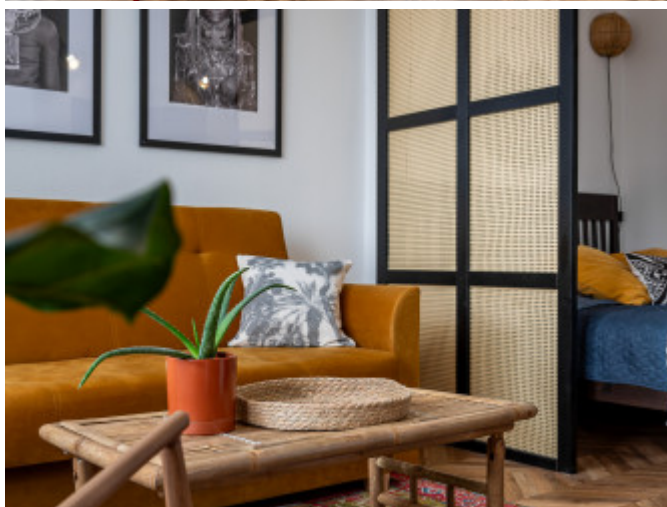
- dizajnový nábytok a doplnky dopĺňajú skvelý charakter bytu

Bytový dom + pred bytovým domom je nainštalovaný kamerový systém, vchod je udržiavaný, pred bytovým domom sa nachádza aj predzáhradka , kde je možné posedenie v letných mesiacoch.

Viac informácií Vám radi poskytneme telefonicky alebo na obhliadke.

Tel.: 0908/534314

Ing. Petra Mrukviová



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Petra Mrukviová
+421 908 534 314
petra.mrukviova@finix.sk

