



FINIX
REALITY

Zelená stráň 2 izbový byt s krásnym výhľadom



199 990 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Košická Nová Ves
Ulica:	Zelená stráň
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	49.67 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	55.66 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	49.67 m ²
Stav:	novostavba	Poschodie:	3

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2-izbový byt v Košiciach v novostavbe Zelená stráň. Ponúka moderné bývanie v blízkej dostupnosti centra mesta. Byt sa nachádza v tichej lokalite. Byt disponuje balkónom, pivnicou a 2 parkovacími stáťami.

ÚDAJE O BYTE

Predmet: 2 izbový byt, 1 x balkón, pivnica, 2x parkovacie miesto

- Ulica: Zelená stráň

- Podlahová plocha bytu: 49,67 m² + balkón 5,99 m²,

- Pivnica: 2,99 m²

- Poschodie: 3
- Mesačný náklady: 120 eur
- Orientácia: z
- Stav: novostavba

POPIS BYTU

- k bytu prislúcha pivnica
- v byte sú plastové okná s trojsklom, bezpečnostné vchodové dvere s požiarnou odolnosťou
- na balkónoch je keramická protišmyková dlažba
- teplovodné podlahové kúrenie v byte, radiátory
- medzi jednotlivými bytmi sú keramické tvárnice Porotherm Akustik
- nízke náklady na bývanie

DISPOZÍCIA

- z chodby je prístup do obývacej izby prepojenej s kuchyňou (výstup na balkón), spálne, samostatnej toalety a kúpeľne

LOKALITA

- úplne nová lokalita je obklopená prírodou s rýchlym prístupom do centra mesta
- v parku bytového komplexu nechýbajú detské ihriská, veľa zelene, jazierko
- s centrom mesta lokalitu spájajú autobusové a trolejbusové linky MHD
- v tesnej blízkosti sa nachádza nákupná zóna, školy, škôlky, banky, pošta
- bezproblémové dopravné spojenie cez štvorprúdovú Sečovskú cestu

CENA

- cena 199.990,- Eur
- v cene je zahrnuté byt, pivnica, 2x parkovacie miesto

