



FINIX
REALITY

Predám rodinný dom v obci HAČAVA



88 990 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Hačava
Ulica:	Hačava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	90 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	703 m ²
Stav:	čiastočne prerobný		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Petra Mrukviová z realitnej kancelárie FINIX REAL vám exkluzívne ponúka na predaj krásny romantický domček v tichej obci HAČAVA, vzdalenej od Košíc 30 min. a od Moldavy nad Bodvou 15min. Obec je známa svojou nádhernou prírodou a kludným prostredím. Rodinný dom je ideálny na celoročné alebo rekreačné bývanie.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Lokalita : KOŠICE-okolie, HAČAVA

Úžitková plocha: 90 m² + možnosť realizácie zobytnenia podkrovia

Pozemok: 703 m²

Vlastníctvo: osobné

DISPOZÍCIA:

- kúpeľňa (sprchovací kút, wc, umývadlo)
- 1 miestnosť
- priestranná obývacía izba s krbom
- kuchyňa s pecou
- komora/technická miestnosť

POPIS DOMU:

- krásny a útulný rodinný dom v lokalite Hačava, Košice-okolie
 - dom bol čiastočne zrekonštruovaný v priebehu 8-10r.
 - pozemok poskytujúci dostatok súkromia a ticha
 - obývacia miestnosť s krbom poskytuje dostatok romantiky aj v zimnom období
 - okná v celom dome plastové
 - kuchyňa s kuchynskou linkou a pecou, jedálenská časť
 - v časti domu sa nachádza plávajúca podlaha a v časti dlažba
-
- zvonku je rodinný dom zateplený 10cm polystyrénom a z 2 strán odizolovaný a oddrenážený
 - na pozemku sa nachádza aj ďalší starší rodinný dom, ktorý je možné si ponechať na technické miestnosti alebo zväčšiť si pozemok likvidáciou.
 - príjemné posedenie s výhľadom na lesy a prírodu osloví určite každého
 - stavebný materiál: kameň
 - strecha je sedlová , krytina: plech, nezateplená
 - okná: plastové
 - VYKUROVANIE: krb a kachľová pec, na ohrev vody slúži el. bojler
 - VODA: obecný vodovod
 - rodinný dom sa predáva v prípade záujmu kompletne zariadení
-
- K rodinnému domu patrí aj pozemok pred domom o rozlohe 119m2(vid' vyznačené fotto) , kde je možné bezproblémové parkovanie viacerých áut, poprípade možná realizácia altánku, prístrešku na autá , atď.
- z obce HÁJE do HAČAVY je urobená nová asfaltová cesta

FINANCIE A CENA:

88.990e

- možné financovanie v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (radi vám pomôžeme s jeho vybavením)

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A OKOLIE;

V obci Hačava sa nachádza ihrisko a možnosť turistiky, v blízkosti obec Háje, kde je pohostinstvo a potraviny, väčšia občianska vybavenosť sa nachádza v Turni nad Bodvou kde nájdete škôlku, školy, potraviny, zdravotne stredisko...Pravidelne tam chodí autobus.

Z obce je možnosť náročnejších peších túr na Zádielsku planinu, prípadne Turniansky hrad, v blízkosti Hačavy sa nachádzajú aj vodopády Háje

V prípade, že vás táto nehnuteľnosť zaujala ma neváhajte kontaktovať na t.č .[0908 534 314](tel:0908534314)
ING.PETRA MRUKVIOVÁ- FINIX REAL

Viac nehnuteľností si viete pozrieť na našej stránke www.finixreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Petra Mrukviová
+421 908 534 314
petra.mrukviova@finix.sk

