



**FINIX**  
REALITY

## Chata v obci ZLATÁ IDKA



**DOHODOU**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Zlatá Idka
Ulica:	Zlatá Idka
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	25 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	25 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	908 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobný		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Petra Mrukviová z realitnej kancelárie FINIX REAL vám exkluzívne ponúka na predaj krásnu chatu v obci ZLATÁ IDKA, vzdalenej od Košíc 20 min, ktorá je často vyhľadávaná pre jej kludné bývanie a rekreáciu, ale aj turistické možnosti v lete i v zime.

Ak hľadáte miesto na víkendový oddych alebo aj na celoročné bývanie kde budete v absolútnom kontakte s prírodou, ale zároveň nie ďaleko od mesta tak potom je táto ponuka práve pre vás!

Technické info a parametre:

Úžitková plocha domu: cca 25 m<sup>2</sup>

Plocha pozemku: 908 m<sup>2</sup>

Vlastníctvo: osobné

Terén: zastavaný terén a okolie prevažne rovinatý/ zalesnená časť svahovitý

Počet izieb: 1

Stavebný materiál: drevená chata

Strecha: sedlová- krytina kanadský šindel

Okná: pôvodné dvojité drevené

Podlaha: drevená

IS: električka- možnosť dotiahnuť, obecný vodovod- možnosť dotiahnuť, možnosť žumpy alebo suchého WC

Asfaltová prístupová cesta priamo ku chate

Dispozičné riešenie: 1 väčšia miestnosť s kuchyňou

Pred chatkou spravená zastrešená terasa, v zadnej časti priestor na odkladanie náradia a iných vecí.

---

CHATU je možné prerobiť na celoročné bývanie a vzhľadom na veľkosť pozemku zastavať 10% , tak isto je možné dokúpiť aj vedľajšiu chatu s pozemkom 1410m<sup>2</sup>, ktorá je taktiež na predaj a tým pádom nadobudnúť väčší pozemok.

---

Zlatá Idka je vyhľadávanou lokalitou v prírode s možnosťou turistiky , lyžovania, cyklistiky, hubárčenia. Nachádza sa v blízkosti lyžiarskeho strediska Skipark Erika ( Kojšová Hoľa) a obec ponúka základnú občiansku vybavenosť.

Cena chaty : DOHODOU

Ak vás táto ponuka zaujala tak nás neváhajte kontaktovať: Ing. PETRA Mrukviová, FINIX REAL- [0908 534 314](tel:0908534314) a

Pozrite si taktiež našu kompletnú ponuku na [www.finixreal.sk](http://www.finixreal.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Petra Mrukviová**  
**+421 908 534 314**  
**[petra.mrukviova@finix.sk](mailto:petra.mrukviova@finix.sk)**

